



Publius is een advocatenkantoor gespecialiseerd in publiek recht en de publieke sector en bestaat uit Dirk Van Heuven, Tim Vermeir, Steve Ronse, Jan Beley, Sofie Logie, Jürgen Vanpraet, Bram Vandromme & Jonas Riemsdagh (advocaten), Marleen Dedecker & Dolores Ramon (administratieve medewerkers)

## Nieuwe beheersvormen voor openbare parkings!

### Hoe openbare parkings optimaal te beheren?

Publius cvba voert momenteel samen met Park Advice bvba in opdracht van enkele centrumsteden studies uit omtrent de juridische en financiële voor- en nadelen van de diverse parkeerbeheermogelijkheden.

Diverse beheersvormen dienen zich aan:

- het volledig overlaten van collectief toegankelijke parkings aan de private markt
- het centraliseren van de openbare parkings van een stad of een gemeente in een autonoom gemeentebedrijf
- het organiseren van openbare parkings in pps-verband.

In opdracht van een centrumstad heeft Publius, in samenwerking met Park Advice, een grondige studie uitgevoerd naar de mogelijkheid om de exploitatie van het parkeergebeuren "op de straat" (on street) en "van de straat" (off street), zowel de bestaande parkeergelegenheden als de "nog te bouwen" parkeergelegenheden, toe te vertrouwen aan één parkeerbedrijf en dit voor een periode van in beginsel 32 jaar. Deze optie – het uniformiseren van het volledige parkeerbeheer – biedt als voordeel dat voor de exploitatie de stad een beroep kan doen op "externe expertise" zonder

het eigenlijke parkeerbeleid zelf uit handen te geven. Andere voordelen die deze vorm van publiek-private samenwerking biedt, zijn:

- uniformisering van het parkeergebeuren en één contractspartij
- schaalvoordelen: economisch voordeliger en kwalitatief betere exploitatie van de openbare parkeerinfrastructuur
- beperking van de financiële risico's in hoofde van de opdrachtgevende overheid, vermits het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt
- de opdrachtgevende overheid blijft eigenaar van de parkeerinfrastructuur.

Wij begeleiden deze centrumstad in dit project van meet af aan, zowel voor wat betreft de haalbaarheidsstudie, als de informele marktverkenning met diverse parkeerbedrijven, als voor wat betreft het opstellen van de aankondiging en een uitgebreide selectieleidraad van een overheidsopdracht voor de keuze van de private partner, als voor wat betreft het opstellen van het selectieverslag en van het bestek.

De toekomst zal uitwijzen of dit revolutionaire concept succesvol is en navolging verdient.

### Publius, dé referentie in publiek recht en in de publieke sector

Publius cvba is een advocatenkantoor, gespecialiseerd in het publiek recht en de publieke sector.

Niettegenstaande de maatschappelijke zetel van het kantoor gevestigd is te Kortrijk, ambieert het kantoor een dienstverlening op nationaal niveau.

Het kantoor bestaat uit zeven advocaten, allen gespecialiseerd in het publiek recht, elk met hun eigen specialisaties :

- overheidsopdrachtenrecht
- publiek-private samenwerking
- bodem- en milieurecht
- stedenbouwrecht en ruimtelijke ordening
- aannemingsrecht
- ambtenarenrecht (m.i.v. tuchtrecht)
- onderwijsrecht
- energierecht
- vastgoedrecht
- lokale belastingen

### Voor meer info:

Dirk Van Heuven  
dvanheuven@publius.be

Sofie Logie  
slogie@publius.be